



RESIDENCIAL
LAS BRISAS
DE SOFIA

Un Proyecto de:



Ctra. Paiján - Puerto malabrigo (Razuri)
PAIJÁN, LA LIBERTAD



¡DESCUBRE LAS BRISAS DE SOFIA!

Diseña y construye tu casa de campo ideal, adaptada a tus necesidades y gustos personales. Cada lote está pensado para brindarte amplitud y privacidad, permitiéndote crear espacios acogedores y confortables para disfrutar en familia. Además de contar con fácil acceso, ya que queda al frente de la carretera a puerto malabrigo.



PUERTO MALABRIGO
A 07 MIN DE NUESTRO PROYECTO



COMPLEJO ARQUEOLÓGICO EL BRUJO
A 22 MIN DE NUESTRO PROYECTO



PLAZA DE ARMAS DE PAIJÁN
A 20 MIN DE NUESTRO PROYECTO



PUERTO CHICAMA
A 7 MIN. DE NUESTRO PROYECTO



Ubicación del Proyecto

Carretera Paiján, Puerto Malabrigo, Razuri - PAIJÁN, LA LIBERTAD

REFERENCIAS:

- ✓ A 03 minutos de Puerto Malabrigo
- ✓ A solo 10 de la Panamericana Norte
- ✓ Cerca a Macabí bajo
- ✓ Cerca a colegios
- ✓ Cerca a Postas Médicas

Muelle de Malabrigo

Puerto Malabrigo

Puerto Chicama

Carretera Panamericana Norte

Carretera a Puerto Malabrigo

BENEFICIOS



**PÓRTICO DE
INGRESO**



**ÁREAS
RECREATIVAS**



**CANCHA
DEPORTIVA**



**3 SERVICIOS
BÁSICOS**



**CERCO
PERIMÉTRICO**



**ÁREAS
VERDES**



**CÁMARAS DE
SEGURIDAD**



**PISTAS Y
VEREDAS**



PISCINA



PLANO DEL PROYECTO



**PÓRTICO
DE INGRESO**



Toda una oportunidad de negocio en sí misma debido a las facilidades de pago, costos accesibles, garantías de plusvalía, innovación y diseño, sin mencionar la ubicación estratégica inmobiliaria del proyecto sobre un área en pleno auge económico e industrial.

NUESTROS METRAJES

- LOTES DESDE: **90M²**
- LOTES DESDE: **100M²**
- HASTA LOS: **120M²**



MALABRIGO, PAIJÁN



CLUB HOUSE

ÁREA: 1297.67 M²
PERÍMETRO: 146.51 ML



PARQUE RECREATIVO 1

ÁREA: 1050.05 M²
PERÍMETRO: 130.00 ML



PARQUE RECREATIVO 2

ÁREA: 848.14 M²
PERÍMETRO: 117.09 ML



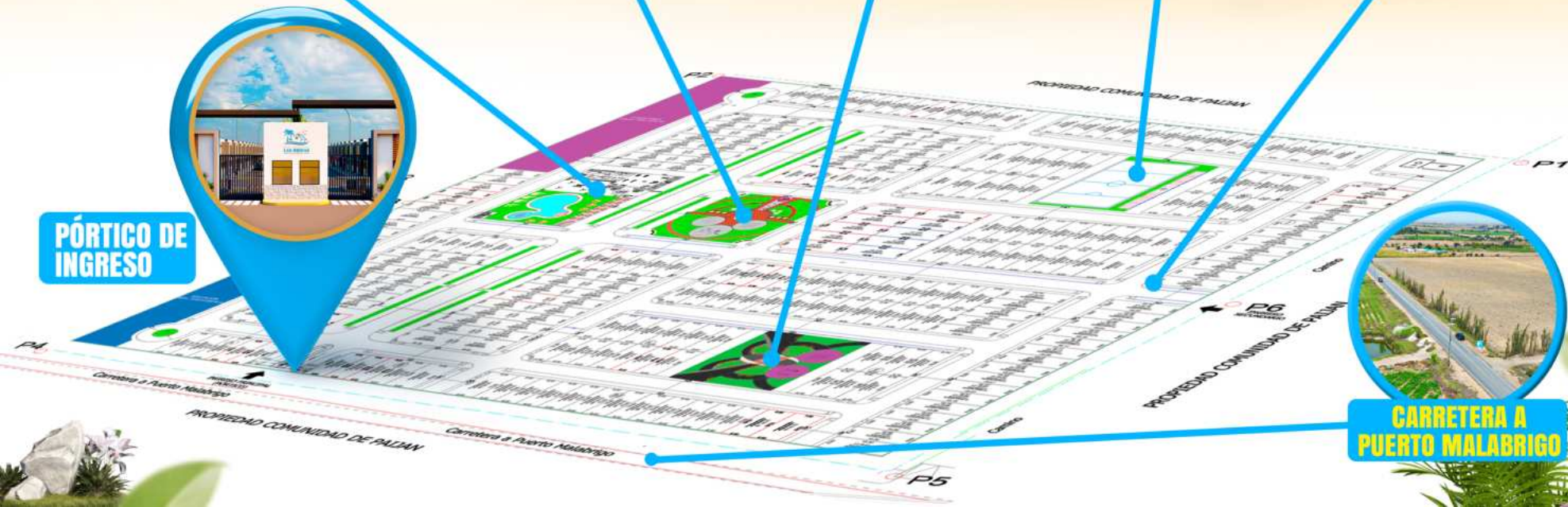
CANCHA DEPORTIVA



PISTAS Y VEREDAS



PÓRTO DE INGRESO



CARRETERA A PUERTO MALABRIGO

Pórtico de Ingreso



An aerial perspective of a vibrant, modern recreational park. The park is divided into several distinct zones. On the left, there's an outdoor gym area with yellow exercise equipment and wooden benches on a green lawn. In the center, a large, circular yellow play area features a complex climbing structure with red slides and a swing set. To the right, a red play area with a red slide and a small blue play structure is visible. Further back, there's a blue circular pool or splash area and a green soccer field. The park is surrounded by modern white buildings, palm trees, and a parking lot at the bottom. A blue banner with white text is overlaid on the bottom left.

Áreas Recreativas



Cancha Deportiva



Alameda Principal



Gimnasio al Aire Libre



Zona de Picnic



Pistas y Veredas



NUESTROS PRECIOS

s/. 35,000

s/. 38,000

s/. 40,000

s/. 45,000

s/. 50,000

Lote de 90m²

Lote de 100m²

Lote de 120m²

Precios Según la ubicación del lote

Precios de ¡FINANCIAMIENTO DIRECTO!

INICIAL EN:

- ✓ ESQUINA: **S/. 3,000**
- ✓ AVENIDA: **S/. 3,000**
- ✓ OTROS LOTES: **S/. 2,000**



NUESTROS FELICES COMPRADORES



CONTÁCTANOS:

 **955 168 315**



Oficina: Av. Larco 550
Urb. San Andres II Etapa, Trujillo



@Rengiffo&Asociados



@ResidencialLasBrisasdeSofia



www.rengiffoyasociadossac.com

MÉTODOS DE PAGO:

(Números de cuenta - Soha Inmobiliaria)



SOLES: 570-9978623044

CCI: 002-570-009978623044-03



DÓLARES: 570-9978422-1-24

CCI: 00257000997842212000



RESIDENCIAL
LAS BRISAS
— DE SOFIA —

Un Proyecto de:



RENGIFFO & ASOCIADOS
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA